

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете «Подтверждаю»

Председатель ревизионной комиссии АО «Автоколонна №1120»


Яковлева В.А..

Предварительно Утвержден советом директоров ОАО «Автоколонна №1120»

Протокол от 16 марта 2026 года № б/н.

Председатель совета директоров АО «Автоколонна №1120»


Чередниченко И.С.

Утвержден общим собранием акционеров ОАО «Автоколонна №1120»

Протокол от 1 июня 2026 года № б/н.

Председатель общего собрания акционеров АО «Автоколонна №1120»


Чередниченко И.С.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Автоколонна №1120»
за 2025 год

Генеральный директор
АО «Автоколонна №1120»




Серов С.Я.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	стр.
1. Положение Общества в отрасли	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества	3
3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	3
4. Перспективы развития Общества	3
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	4
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	4
7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	4
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	5
9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года	5
10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа	5
11. Критерии определения размера вознаграждения членов Совета директоров и высших должностных лиц Общества	5
12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	5

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Автоколонна № 1120»
 Сокращенное наименование: АО «Автоколонна № 1120»
 Место нахождения Общества: 180006, г.Псков, ул.Л.Поземского, д. 111
 Почтовый адрес Общества: 180006, г.Псков, ул.Л.Поземского, д. 111
 ОГРН 102600097810, зарегистрировано Администрацией города Пскова 22.03.1993г №712Р.
 Уставный капитал 76340 руб.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Автоколонна № 1120» - предприятие, направление деятельности которого является управление эксплуатацией имущества, сдачей в аренду помещений, ремонтом автомашин.

АО «Автоколонна № 1120» ориентировано на сегмент рынка предпринимательства г Пскова. АО «Автоколонна № 1120» занимает относительно устойчивое положение на рынке услуг и имеет прямых конкурентов, нацеленных на предложение более качественных условий. Трудности в 2025 году были связаны с повышением стоимости услуг коммунальных служб, общей инфляцией. В 2025 году конкуренция со стороны других предприятий данного сектора стала более острой за счет периодического колебания в сторону снижения спроса из-за активного предложения на рынке более качественных, современных помещений, услуг.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными направлениями деятельности АО «Автоколонна № 1120» являются услуги по предложению в аренду имущественного фонда.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовые результаты деятельности¹

Финансовые результаты деятельности АО «Автоколонна № 1120» в 2025 году:

	2025
Выручка	14646
Себестоимость	(12651)
Валовая прибыль	1995
Коммерческие расходы	0
Управленческие расходы	0
Прибыль от продаж	1995
Проценты к получению	0
Проценты к уплате	(10)
Прочие доходы	2
Прочие расходы	(663)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1324
Текущий налог на прибыль, доп. показатели	(376)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	948
Общая рентабельность составила	6,5%

Основные факторы, влияющие на конкурентоспособность общества на рынке аренды:

- своевременное выполнение обязательств по договорам аренды недвижимости;
- поддержание помещений в исправном состоянии, своевременные ремонты;
- быстрое реагирование на проблемы клиента.
- повышение качества услуг, предоставляемых клиентам;

¹ Настоящий раздел Отчета составлен по данным баланса АО «Автоколонна № 1120», подготовленным по Российским стандартам бухгалтерского учета.

- заключение долгосрочных договоров аренды.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Стратегия АО «Автоколонна № 1120» направлена на закрепление положения в сфере деятельности управлению эксплуатацией имущественного фонда.

На будущий год планируется привлечение новых клиентов за счет перепланировки и ремонта помещений, предоставления дополнительных услуг, реагирование на новые запросы и требования арендаторов.

5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Отчет о выплате в 2025 году объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества за 2024 год.

23 июня 2025 года общее очередное годовое собрание акционеров АО «Автоколонна №1120» приняло решение: Прибыль, полученную по итогам 2024 года, распределить согласно рекомендациям совета директоров, а именно, направить на осуществление финансово-хозяйственной деятельности общества, дивиденды по акциям общества за 2024 год не выплачивать.

Решений о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АО «Автоколонна № 1120»

I. Финансовые риски

Риски с недостаточно устойчивой экономической ситуацией на рынке города Пскова, оттока предпринимательства в город Санкт-Петербург.

Существуют финансовые риски, связанные с возможным вынужденным снижением цен на услуги и уменьшением числа клиентов в связи с повышением активности конкурентов на занимаемых локальных рынках. Эти риски можно отнести к категории рисков связанных с конкуренцией.

Достаточно велики риски, связанные с наблюдаемым продолжением увеличения цен на строительные материалы и оборудование, планируемые к использованию в деятельности.

Существенны риски:

1. Несоблюдение арендаторами обязанности по оплате аренды.
2. Действия арендаторов, нарушающие условия договора.
3. Повреждение арендаторами арендованного имущества.
4. Изношенность помещений.

II. Отраслевые риски

Существуют риски, связанные с возможным изменением цен на коммунальные услуги (повышение цен на продукцию естественных монополий), их влияние на деятельность АО «Автоколонна № 1120» ощутимо после каждого изменения данных тарифов, эти риски можно отнести к категории страновых и правовых рисков.

Риск износа основных фондов и потребности в модернизации достаточно велик ввиду сильной изношенности фондов, для его снижения АО «Автоколонна № 1120» предусматривает плановые ремонты и модернизацию коммуникаций.

III. Страновые и региональные риски

АО «Автоколонна № 1120» зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации. Экономическое положение страны в настоящий момент характеризуется стабильностью, но регион Псковская область один из отстающих.

В случае отрицательного изменения ситуации в регионе эмитент окажется не в состоянии изменить свое финансовое положение, т.к. вид его деятельности не позволяет изменить регион, в котором он осуществляет свою деятельность.

IV. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, практически несущественны.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом не совершалось.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2025 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершалось.

9. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА

Состав Совета директоров в 2025 году не изменялся.

Состав Совета директоров:

1. Чередниченко Игорь Станиславович
2. Лемешко Геннадий Александрович
3. Шубина Нина Николаевна

Имя, должность	Краткие биографические данные
Чередниченко Игорь Станиславович	Гражданин РФ. 07.11.1962, 29,97% ОИА, Образование высшее. Заместитель директора ОАО «Автоколонна № 1120»
Лемешко Геннадий Александрович	Гражданин РФ. 15.09.1963, Образование высшее
Шубина Нина Николаевна	Гражданин РФ. 20.11.1956. Образование высшее.

Члены Совета Директоров акциями Общества владеют, общий пакет акций в совете директоров 29,97%.

**10 СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (генеральном директоре) АО
«Автоколонна № 1120»**

Генеральный директор : Серов Святослав Янович.
Гражданин РФ. Дата рождения: 21.01.1981г. Образование высшее.
В 2021 году возглавил АО «Автоколонна № 1120» на основании решения Совета директоров от
21.01.2021.

Сведения о количестве акций АО «Автоколонна № 1120», принадлежащих Генеральному директору:

акциями Общества не владеет.

**11. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНОВ
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ВЫСШИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОБЩЕСТВА**

Критерии определения вознаграждения членов Совета директоров и дополнительные (помимо заработной платы) других высших должностных лиц, установленные в формальном документе, отсутствуют.

**12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ В ПРАКТИКЕ АО «Автоколонна № 1120»
КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

Требования кодекса корпоративного управления в практике АО «Автоколонна №1120» выполняются в соответствии с Уставом общества и действующим законодательством.